

IZVJEŠĆE U PREDMETIMA DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju

Sukladno zahtjevu Martine Križanić, OIB: 20922567880, poslovne adrese Varaždin, Trakošćanska 18, stečajne upraviteljice društva DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, OIB: 94254533029, Ulica Bože Peričića 14, Zadar, podnosi se sljedeće izvješće o statusu aktualnih predmeta u kojima ovo odvjetničko društvo zastupa imenovanog stečajnog dužnika.

A) Pojedinačni ispravni postupci pred Općinskim sudom u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:

Pokrenuto je 16 pojedinačnih ispravnih postupaka radi pokušaja uknjižbe prava vlasništva društva DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, na nekretninama na otoku Silbi temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina koje je ovo društvo pod ranijim nazivima Jurjević vina d.o.o. i MERKUR-ZADAR d.o.o. sklapalo s raznim prodavateljima kao izvanknjižnim vlasnicima. Većina ugovora su u lošem stanju ili predstavljaju kopije Ugovora, objektivno loše su sastavljeni i na nekima čak nedostaje potpis ili ovjera javnog bilježnika. Također, u sadržaju nekih od ugovora je navedeno kako se tabularna izjava u svrhu uknjižbe dopušta po dokazu da je plaćena cjelokupna kupoprodajna cijena.

S obzirom na navedeno, a kako bi ishodi eventualnih tužbi za utvrđenje prava vlasništva na predmetnim nekretninama bili vrlo neizvjesni s nevelikim šansama za uspjeh u sporu, a istodobno bi isti postupci izgledno dovelo do znatno velikih troškova postupka s obzirom na vjerojatan neuspjeh u sporu, oportuno je bilo pokrenuti pojedinačne ispravne postupke radi pokušaja ishoda upisa prava vlasništva ovog društva u nadležnoj zemljišnoj knjizi. Od pokrenutih 16 postupaka aktivna su još 4.

Napominjemo da je u odnosu na velik dio čestica došlo do ispisa i upisa u nove zk uloške u vremenu od pokretanja postupaka do dana sastavljanja ovog izvješća, koje promjene su vidljive u sadržaju izvješća.

1) Z-2124/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 4856/1 ZU 2782 (sada ZU 6469), K.O. Silba. U postupku je doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka ali još nije održan očevid, ročište, niti je doneseno rješenje.

2) Z-2082/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3464 ZU 3390 (sada ZU 6535), K.O. Silba. U postupku je doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog

■ info@od-mijoc-bakic.hr

■ Velebitska 75,
HR - 21 000 Split

■ Tel: 021 480 231
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Marino Gudelj

Nato Ljuba

Tajnica:

Suzana Radan

ispravnog postupka ali još nije održan očevid, ročište, niti je doneseno rješenje. Isto tako, odbačen je prigovor protustranke Bojane Korbar Olcott.

3) Z-2224/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3420/1 ZU 594 (sada ZU 6484), K.O. Silba. U postupku je doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka ali još nije održan očevid, ročište, niti je doneseno rješenje.

4) Z-2322/2025

Pokrenut pojedinačni ispravni postupak za čest.zem. 3443/1 i čest.zem. 3444, obje ZU 3155 (sada ZU 6489), K.O. Silba, kao i čest.zem. 4936/6 ZU 3156 (sada ZU 6485) K.O. Silba. U postupku je doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka ali još nije održan očevid, ročište, niti je doneseno rješenje.

Uređujući sudski savjetnik nas je telefonskim putem kontaktirao da će ročišta u gore navedena četiri predmeta biti održana u zgradi suda radi nepotrebnog stvaranja troškova izlaska na lice mjesta obzirom da se nekretnine nalaze na nepristupačnom terenu u šumi, o čemu smo Vas već obavijestili. Također, sudac nam je telefonski neslužbeno rekao da će ročišta biti zakazana u listopadu ili najkasnije studenom ove godine, ali za sada bilo kakav poziv nismo zaprimili.

U Splitu, 15.10.2026. godine

Dragan Mijoč
Digitalno potpisao:
Dragan Mijoč
Datum: 2026.10.15
09:29:16 +02'00'

info@od-mijoc-bakic.hr

Velebitska 75,
HR - 21 000 Split

Tel: 021 480 231
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Marino Gudelj

Nato Ljuba

Tajnica:

Suzana Radan